Alquiler en Lima Norte

ESPACIO EN ALQUILER CON CAPACIDAD DE REFRIGERACIÓN

Localización estratégica para maximizar tu alcance comercial

Área total: 9,134 m²
Dirección: Jr. Zapallal N 136 a N 170, Puente Piedra, Lima. Ver aquí

- A una cuadra de la **Panamericana Norte**
- A 22 km del **aeropuerto**
- 24 km del **Puerto del Callao**

Balanza de Camiones
Se ha construido una balanza de pesaje electrónica, con una capacidad superior a las 80TN.

Almacenamiento
Se cuenta con 15 locales para diferentes usos.

Área de fríos
Espacio para 5 contenedores de 75 m³

Mira el video Aquí

Características del inmueble

- **Área total**
  9,134 m²
- **Zona de frío**
  840 m² (espacio para 5 contenedores de 75 m³)
- **Zona mayorista**
  4,980 m²
- **Área de venta y distribución**
  2,400 m² (104 puestos de venta, adaptables para diferentes necesidades)
- **Estacionamiento**
  Capacidad para 20 vehículos, perfecto para operaciones logísticas.

Licencias y permisos vigentes

- Licencias y permisos vigentes para la comercialización de productos hidrobiológicos al por mayor y menor.
- Subestación eléctrica de 300 KW: Energía garantizada para operaciones de refrigeración.
- Balanza para camiones de 100-120 TM: Ideal para el pesaje de productos a gran escala.
- Sistemas de agua: Cisterna de 40 m³ y tanque elevado de 12 m³, asegurando abastecimiento constante.

Posibilidad de adaptar las instalaciones para diversas actividades

Alquiler
2.90 USD m²*
*No incluye IGV
Precio total : 26,489 USD

Venta
438 USD m²
Precio total: 4M USD

CONTÁCTANOS:
alvaro@initioadvisors.com
+51 946 435 652